

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ GRATUÏTA D'UN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ALS MONJOS AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (CSSV), PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE DE DIA AL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

REUNITS:

D'una part, l'Ill.ma. senyora Immaculada Ferret i Raventós, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra part, la Senyora Elisabeth Rutllant Vallvé, Gerent del Consorci Socio-sanitari de Vilafranca del Penedès (CSSV)

INTERVENEN:

La senyora Immaculada Ferret i Raventós, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, amb CIF P0819900B, facultada per aquest acte en virtut de l'Acord pres per aquest Ajuntament en sessió plenària de data 14 de febrer de 2022, del qual s'acompanya còpia autenticada de la certificació expedida per la secretària de la Corporació Alba Estévez López, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

La senyora Elisabeth Rutllant Vallvé, en nom i representació del Consorci Socio-sanitari de Vilafranca del Penedès (CSSV), amb CIF Q0801154F facultada per aquest acte en virtut de l'escriptura pública de nomenament i atorgament de poders de 7 de juliol de 2016, protocol número 1811 de la Notaria de D. Ricardo Ferrer Marsal. S'acompanya còpia autenticada de l'esmentat document.

Específicament actua la senyora Elisabeth Rutllant Vallvé en virtut del que estableix , l'acord del Patronat d'11 de maig de 2016 d'atorgament de poders i nomenament com a representant per a exercir les funcions de gerència de la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, entitat gerent del Consorci Socio-sanitari de Vilafranca del Penedès (CSSVP) en virtut de l'acord de nomenament i atorgament de poders de la Junta de Govern d'11 d'abril de 2016 d'aquest Consorci a favor de la Fundació S21.

EXPOSEN:

I.- Que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos és propietari de la següent finca, que consta inscrita a l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació com a bé patrimonial, i registralment amb la següent descripció:



Situació:	Carrer Santa Margarida número 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (BCN)
Dades registrals:	Finca 6290 de Santa Margarida i els Monjos Tom 2103, Llibre 126, Foli 28, Codi idufir: 08032000986420
Descripció:	Plaça de la Pau núm. 1 Local - Carrer Santa Margarida número 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (BCN). Planta baixa de l'edifici situat al Carrer de Santa Margarida números 14-26; en concret ocupa la part de la planta baixa amb façana al carrer de Santa Margarida, té una superfície construïda de 391 m ² i es troba físicament i funcionalment separat i sectoritzat respecte la resta d'entitats situades a la mateixa planta baixa de l'edifici.
Superfície total:	375,81m ² (s/ Registre de la Propietat) - 391,00 m ² (s/ Cadastre)
Ús actual:	Sense ús. Anteriorment, serveis municipals.
Urbanització i serveis :	La finca disposa dels serveis i subministraments bàsics.
Referència cadastral:	8459118CF8785N0075WT

II.- Que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos mitjançant l'Acord de Ple pres en sessió de 14 de febrer de 2022, acordà cedir gratuïtament a favor del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès el domini del bé immoble inscrit en l'inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i amb la següent referència registral:

- Figura inscrit al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 2103 llibre 126 foli 28 finca núm. 6290, nota marginal. Codi idufir: 08032000986420
- Figura inscrita en l'Inventari de Béns de la Corporació, dins l'epígraf 110101 – Edificis-, amb el número 251001552 amb naturalesa Patrimonial.
- La seva referència cadastral és: 8459118CF8785N0075WT

El bé immoble objecte de cessió s'ha de destinar a la implementació i/o desenvolupament d'un centre de dia mitjançant l'ús per a tal finalitat.

III.- Que l'expedient de cessió es va sotmetre a informació pública durant un termini de 30 dies, que es van comptar a partir de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 22 de febrer de 2022, i que durant aquest

termini no es van presentar al·legacions.

IV.- Que segons certificat de la secretària de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, de 21 de gener de 2022, el local de titularitat municipal objecte de cessió al Consorci Socio-sanitari de Vilafranca del Penedès (CSSV), per a la implementació i/o desenvolupament d'un centre de dia mitjançant l'ús per a tal finalitat, té caràcter de bé patrimonial.

V.- Que la Sra. Elisabeth Rutllant Vallvé accepta, en representació del Consorci Socio-sanitari de Vilafranca del Penedès, la cessió gratuïta de l'esmentat espai per a la implementació i/o desenvolupament d'un centre de dia, en virtut de la facultat q) de l'escriptura de nomenament i apoderament d'11 de maig de 2016, protocol 1811 de la Notaria de D. Ricardo Ferrer Marsal.

VI.- Que, d'acord amb l'article 12.2 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, que estableix que "les cessions gratuïtes de béns immobles o de drets reals sobre aquests béns es poden formalitzar en document administratiu, que és títol suficient per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, quan el cedent sigui una altra administració pública o organisme o entitat vinculada".

Ambdues parts compareixents, en la representació en què actuen, passen a formalitzar aquest dret i el porten a efecte amb subjecció als següents:

PACTES:

PRIMER.- L'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, aquí representat, CEDEIX I TRANSMET EL DOMINI, AMB CARÀCTER GRATUÏT, de la finca descrita a l'apartat I de la part expositiva a favor del CONSORCI SOCIO-SANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (CSSV), també aquí representat, el qual l'ACCEPTA per destinar el local a la implementació i/o desenvolupament d'un centre de dia, que podrà ser dut a terme directament o mitjançant qualsevol negoci jurídic.

A tals efectes, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys, o si deixés de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

La finca és apte per al seu destí com a centre de dia i compta amb l'abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'activitat i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre de dia gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004,

de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

SEGON.- A efectes fiscals es valora la finca descrita en l'apartat I de la part expositiva en 227.110,72 €

TERCER.- Pel que fa al pagament de les despeses i impostos d'aquesta cessió se satisfarà per qui correspongui, segons assenyali la legislació vigent. Totes les obligacions i impostos pendents fins aquest atorgament, aniran a càrrec de l'ens cedent.

QUART.- Ambdues parts s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document i en cas de conflicte se sotmeten als jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, als casos permesos per la Llei.

CINQUÈ.- Els atorgants, tal com actuen, accepten aquest document administratiu i els seus efectes jurídics i sol·liciten del Registrador de la Propietat practiqui les operacions registrals oportunes.

DECLARACIÓ FISCAL.- Se sol·licita que es declari exempt aquest acte d'acord amb la legislació fiscal vigent.

Aquest document s'expedeix a efectes de transmissió al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (CSSV) de la propietat de la finca descrita a l'expositiu primer de la present acta administrativa i, en especial, per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat corresponent, d'acord amb l'article 2.1er. de la Llei Hipotecària, en relació a l'article 33 del Reglament Hipotecari.

Els atorgants després de llegit aquest document, en prova de conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i, signen el present document de cessió, amb efectes des de la data en què ho fa l'últim d'ells.

Immaculada Ferret i Raventós
Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament
de Santa Margarida i els Monjos

Elisabeth Rutllant Vallvé
Gerent del Consorci Sociosanitari

Alba Estévez López
Secretària de l'Ajuntament
de Santa Margarida i els Monjos

Codi Segur de Verificació: 86451fae-bed0-4d54-9c06-7c39e234b749
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_12894028
Data Impressió: 27/07/2022 14:11:07
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- ALBA ESTÉVEZ LÓPEZ (SIG) (Secretària), 27/07/2022 11:21
2.- IMMA FERRET RAVENTÓS (SIG) (Alcaldeessa), 27/07/2022 11:51



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

ALBA ESTÉVEZ LÓPEZ, Secretària de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos,

CERTIFICO

Que la Sra. **IMMACULADA FERRET RAVENTÓS** amb DNI 77.114.467-K, és Alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, amb CIF P-0825100-A, de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en la sessió constitutiva del dia 15 de juny de 2019.

Tot el que certifico als efectes oportuns i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldeessa.

Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'Alcaldeessa.

La Secretària,



Joaquim Monllau i Bayerri, secretari de la Junta de Govern del **Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès**, amb el càrrec vigent,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, en la reunió celebrada en data 11 d'abril de 2016 ha adoptat, entre d'altres, per unanimitat dels seus membres presents amb el quòrum establert a l'article 14.1 dels Estatus del Consorci, els següents acords:

PRIMER: S'acorda nomenar gerent del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès al Grup CSC i, concretament, a la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, a la que se li encomana totes les funcions que comprèn la Gerència d'acord amb l'article 18 dels estatuts del Consorci i a tal efecte, se li atorguen poders per al desenvolupament de les funcions per tal que pugui exercir les facultats següents:

- a) **Administrar, regir i gestionar l'activitat pròpia del Consorci, usar la signatura de l'Entitat i portar la comptabilitat.**
- b) **Contractar, sancionar, separar o rescindir les relacions de treball amb el personal fix, eventual, interí o de suplències, de caràcter laboral; aprovar els ascensos de categoria del personal fix i fixar les remuneracions, les funcions i els trasllats de personal; autoritzar llicències i excedències; establir la jornada i calendari de vacances i programar la formació i reciclatge, a excepció d'alts directius.**
- c) **Rebre, contestar i signar la correspondència, rebre plecs i certificats, valors declarats, girs postals, telegrams, girs telegràfics i mostres, signant els rebuts corresponents.**
- d) **Contractar arrendaments, activa i passiva, de locals i exercitar tots els drets que confereixi la legislació comuna i la legislació especial d'arrendaments urbans, i qualsevol altre legislació sobre la matèria que estigui vigent en qualsevol temps.**
- e) **Comprar, vendre, permutar, cedir i llogar tot tipus de béns mobles i valors mobiliaris, tot fixant preus i ajornaments i contraprestacions, que podrà percebre o pagar, quan procedeixi o li sembli convenient.**
- f) **Efectuar cobraments i pagaments i signar rebuts i altres documents lliberatoris, inclòs per efectius lliuraments d'Estat, Comunitat Autònoma, Entitats Autònomes, Províncies o Municipis.**
- g) **Lliurar, acceptar, endossar, negociar, descomptar, domiciliar, pagar i instar el protest de lletres de canvi, pagarés i d'altres documents de gir.**
- h) **Constituir i retirar dipòsits de diner efectiu, valors mobiliaris, mercaderies, maquinària i tota mena de béns mobles.**

- i) *Fiançar o avalar crèdits d'altres persones físiques o jurídiques podent obligar-se solidàriament amb el deutor i renunciar als beneficis excussió, ordre i divisió. En igual sentit fiançar pòlisses de préstec i pòlisses de crèdit.*

I en general prestar avals, fiances i caucions de qualsevol tipus.

- j) *Obrir, seguir i liquidar comptes corrents ordinaris, d'estalvi, a qualsevol Banc, fins i tot en el Banc d'Espanya, a qualsevol Caixa d'Estalvis i a l'efecte disposar d'aquestes comptes mitjançant la signatura de talons, xecs, ordre de pagament i de transferència, rebuts i d'altres documents.*
- k) *Obrir, seguir i liquidar comptes corrents de crèdit a qualsevol banc, fins i tot en el Banc d'Espanya, a qualsevol Caixa d'Estalvis i a l'efecte disposar d'aquestes comptes mitjançant la signatura de talons, ordre de pagament i de transferència, rebuts i d'altres documents.*
- l) *Prendre diner a préstec.*
- m) *Representar al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès davant de l'Estat, Comunitat Autònoma, Entitats Autònomes, Províncies, Municipis, Delegacions d'Hisenda i de qualsevol Ministeri, Duanes, Corporacions públiques i davant de qualsevol funcionari, persona, entitats, societats, Jutjats, Tribunals i Autoritats, en qualsevol tipus d'assumptes, procediments, expedients, reclamacions i judicis, que competeixen a l'entitat en totes les jurisdiccions i que autoritzin les respectives Lleis de Procediment, utilitzant tota classe de recursos, tant ordinaris com extraordinaris, amb facultat de nomenar Procuradors causídics que representin a l'Entitat davant Jutjats i Tribunals, així com atorgar poders per plets a favor de lletrats, revocar els nomenaments i poders efectuats i fer-ne d'altres, tot concedint en cada cas l'oportú poder dels nomenats per a conciliar o acudir a plets, amb les facultats acostumades en tals casos.*
- n) *Concertar arrendaments financers.*
- o) *Exercir les facultats de contractació en matèria d'obres i instal·lacions, serveis i subministraments.*
- p) *Concòrrer a licitacions públiques, anunciades per l'Estat, Comunitats Autònomes i Administracions locals i comparèixer davant qualsevol autoritats, Organismes i funcionaris de l'Administració Pública general o local, organismes autònoms de l'Administració de l'Estat, Comunitats Autònomes, administracions locals, entitats autònomes, fundacions, instituts, societats, associacions i, en general, qualsevol persones físiques o jurídiques, i prendre part en concursos, subhastes, subhastes-concursos i actes de contractació directa relacionats amb l'objecte del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, efectuar, modificar o millorar postures, subscriure els oportuns plecs i demés documents pertinents; acceptar, aprovar o impugnar adjudicacions provisionals o definitives; demanar certificacions, testimonis o còpies; formular reclamacions i protestos; reclamar i percebre l'import o preu de l'adjudicació i subscriure a l'efecte, els corresponents lliuraments, cartes de pagament, rebuts i demés documents pertinents, inclús d'Hisenda Pública General o local; constituir, retirar o modificar fiances o dipòsits provisionals o definitius; efectuar els cobraments i pagaments pertinents; i als fins indicats i amb dita representació, atorgar, subscriure i ratificar els escrits, escriptures i demés documents públics i privats pertinents, amb els extrems i clàusules consegüents.*

- q) *Tramitar el certificat digital i signatura electrònica de persona jurídica per a l'àmbit tributari, de Seguretat Social i de qualsevol altre àmbit en que tingui validesa la signatura electrònica, amb la "Fàbrica de Moneda y Timbre" i amb qualsevol altre proveïdor de signatura electrònica avançada, podent atorgar tots els documents públics i privats que resultin necessaris per a la tramitació i obtenció de les signatures digitals.*
- r) *I per tot això, atorgar i signar els documents, escriptures públiques i documents privats que s'hagin de menester.*

CLÀUSULA ESPECIAL: *Es faculta a l'apoderat Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, perquè pugui substituir totalment o parcial les facultats que li han estat atorgades a favor de terceres persones físiques i jurídiques.*

SEGON: *S'acorda facultar al secretari, Sr. Joaquim Monllau i Bayerri perquè comparegui davant el notari i elevi a públic els esmentats acords.*

Aquesta certificació s'emeta a l'empara del que preveu l'art. 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, restant l'acta de la reunió pendent de la seva aprovació.

I perquè així consti, lliuro la present certificació a Vilafranca del Penedès, 7 de juny de 2016.

Vist-i-plau
El president

Ramon Novell i Vivo

El secretari

Joaquim Monllau i Bayerri

NÚM. 1811

AÑO 2016



RICARDO FERRER MARSAL

NOTARIO DE BARCELONA

Ronda de Sant Pere, 17, 3.º, 1.ª
Teléfono 93 487 66 91 - Fax 93 487 07 54
08010 BARCELONA

NOMBRAMIENTO RESTO DE CARGOS PODER ESPECIAL

Intervienen:

**CONSORCI SOCIOSANITARI VILAFRANCA DE PENEDES
FUNDACIO S21 DEL CONSORCI SALUT A. S. CATA.
ELISABETH RUTLLANT VALLVE**

Otorgada el 7 de julio de 2016

CX2715277



Ricardo Ferrer Marsal

Notario

Ronda Sant Pere, 17 3º

Telf. 93 487 66 91

Fax. 93 487 07 54

NÚMERO MIL VUIT-CENTS ONZE-----

"CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL
PENEDÈS.- AIXECAMENT A PÚBLICS D'ACORDS SOCIALS (No-
menament de gerent).-----

A BARCELONA, on resideixo, el dia set de juliol
de dos mil setze.-----

Davant meu, **RICARDO FERRER MARSAL**, notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,-----

COMPAREIX:-----

El senyor **JOAQUIM MONLLAU i BAYERRI**, major d'e-
dat, solter, advocat, veí de 08013 Barcelona (C/. Ri-
bes, núm. 19, principal-3a), proveït del DNI
52.606.727-T.-----

INTERVÉ en representació de:-----

1).- de l'entitat denominada "**CONSORCI
SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS**" amb número
d'identificació fiscal Q0801154F, domiciliada a Vila-
franca del Penedès, carrer Cort, 14 (Casa de la Vi-
lla), constituïda per temps indefinit, mitjançant Acta
de 20 de febrer de 2002.-----

2/2015

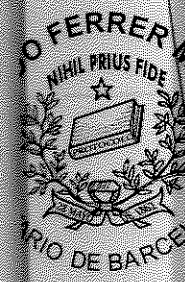


Els seus estatuts varen ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3.571, de 8 de febrer de 2.002. -----

Inscrit en el Registre d'entitats locals de Catalunya, amb el codi d'identificació número 9819300000.

Dels estatuts del Consorci resulta el següent:

"Article 1. Entitats que integren el Consorci: 1.1.- Amb la denominació de CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES es constitueix un consorci en el qual participen el Consorci Hospitalari de Catalunya (CHC, consorci inscrit amb el núm. 9804040003 en el registre d'entitats locals) i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedés.= 1.2.- El nombre de membres del consorci podrà ser ampliat amb l'admissió d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que vulguin col.laborar amb les finalitats del Consorci, efectuar les aportacions o prestar els serveis que en constitueixin l'objectiu. L'acord d'admissió de nous socis requerirà la majoria que preveu l'article 14.2 d'aquets Estatuts i comportarà l'establiment del seu percentatge de participació.= Article 2. Objectiu i finalitats.= 2.1.- L'Objectiu bàsic del Consorci és la construcció, la posta en marxa i la gestió d'un equipament on tingui lloc activitat sociosanitària a



CX2715276



/2015

Vilafranca del Penedès. El Consorci realitzarà activitats assistencials (socio sanitàries i socials), preventives, rehabilitadores i docents.= 2.2.- Seràn finalitats específiques del Consorci la prestació dels següents serveis: 2.2.1.- La construcció i la posta en marxa d'un centre socio sanitari amb places de llarga estada i altres d'hospital de dia, centre que s'ubicarà a Vilafranca del Penedès en uns terrenys que l'Ajuntament de Vilafranca cedirà al Consorci.= 2.2.2.- La gestió i l'explotació del centre esmentat en el punt 2.2.1 anterior.= 2.2.3.- La gestió, en el seu cas, d'altres centres socio sanitaris ubicats a Vilafranca del Penedès.= 2.2.4.- La participació en la promoció de campanyes o tasques preventives.= 2.2.5.- Organització d'activitats de debat científic i de divulgació en matèria de salut i benestar social.= 2.2.6. La docència u la recerca en els camps de la salut i benestar social.= 2.2.7.- Totes les que estiguin directament o indirectament relacionades amb les finalitats esmentades anteriorment



i que acordi la Junta de Govern.= 2.3.Les esmentades finalitats, les podrà portar a terme el mateix consorci directament o a través d'entitats instrumentals creades a l'efecte, o cedint la gestió a d'altres entitats externes.= Article 3.- Personalitat i capacitat jurídica. El consorci regulat en aquests Estatuts constitueix una entitat jurídica pública, de caràcter associatiu, dotada de personalitat jurídica plena, i independent de la dels seus membres, amb tota la capacitat jurídica de dret públic i privat que requereix la realització dels seus objectius. El consorci regulat en aquests estatuts tindrà caràcter local.= En conseqüència, el Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, per mitjà dels seus òrgans representatius, podrà adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar i alienar tota mena de béns, excepte els de domini públic adscrits als ens consorciats i afectes als serveis que presta el consorci, signar contractes, assumir obligacions, interposar recursos i exercitar les accions previstes a les llei.= S'atribueixen expressament al Consorci les potestats reglamentària i d'autoorganització, la tributària referida a l'establiment de taxes i contribucions especials, la de programació o planificació, la d'investi-

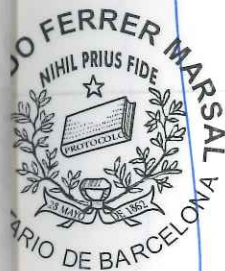


CX2715275



72015

gació, d'atermenament i de recuperació d'ofici de llurs béns, la d'execució forçosa i la sancionadora i la de revisió d'ofici de llurs actes i acords.= Article 4. Règim jurídic. El consorci, que té caràcter voluntari i indefinit, es regirà per aquests Estatuts i per les disposicions legals de caràcter general que li siguin aplicables.=...= Article 7. Organs de Govern. El govern del Consorci correspon als òrgans següents: a) La Junta de Govern. b) El president o la presidenta. c) El vicepresident o la vicepresidenta. d) El gerent o la gerenta.= ...= Article 17. Nomenament i naturalesa del càrrec.= 17.1.- La Gerència serà l'òrgan executiu del Consorci. 17.2.- La Gerència podrà ser ostentada per una persona física o jurídica.= 17.3.- En el cas de que el gerent o la gerenta sigui una persona física serà un càrrec d'alta direcció que mantindrà amb el Consorci una relació d'ocupació de naturalesa laboral i de caràcter especial i que es regirà pel contracte de treball pertinent i les disposicions que siguin d'aplicació. El gerent o



la gerenta exercirà el seu càrrec amb dedicació exclusiva i restarà sotmès al règim d'incompatibilitats vigent.= Article 18. Funcions. Corresponen a la Gerència les funcions següents: a) Representar administrativament al Consorci i relacionar-se amb les administracions públiques, les institucions, les entitats i els particulars. b) Proposar a la Junta de Govern els programes, les estratègies i els plans plurianuals d'actuació. c) Elaborar la proposta de pressupost anual, d'acord amb els plans d'actuació aprovats. d) Executar i fer complir els acords de la Junta i les disposicions de la Presidència. e) Administrar el patrimoni i els béns del Consorci, en el marc de les facultats que li hagin estat conferides per la Junta de Govern. f) Executar el pla d'inversions anuals i exercir les facultats de contractació en matèria d'obres, instal·lacions, serveis i subministraments. g) Proposar el nomenament i cessament dels càrrecs directius dels Centres Sociosanitaris que el Consorci gestioni. h) D'acord amb els criteris de la Junta de Govern, contractar, sancionar, separar o rescindir les relacions de treball amb el personal fix, eventual, interí o de suplències, de caràcter laboral; aprovar els ascensos de categoria del personal fix de





CX2715274

/2015

caràcter laboral i fixar les remuneracions, les funcions i els trasllats del personal d'acord amb els criteris o les instruccions que estableixi la Junta de Govern. i) Ordenar els pagaments, de conformitat amb les atribucions que li hagin estat assignades per la Junta de Govern. j) Vetllar per la millora dels mètodes de treball i per la introducció de les innovacions tecnològiques adequades, i també per la conservació i el manteniment dels serveis, les instal·lacions i els equipaments, així com per l'assoliment d'un adequat grau de qualitat assistencial. k) Preparar la documentació que, per mitjà del president o la presidenta, s'ha de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern i informar de tot el necessari per al correcte exercici de les seves competències, particularment pel que fa a la confecció i el compliment del pressupost anual i els plans plurianuals d'actuació. l) Informar periòdicament sobre el funcionament i l'estat de situació de l'entitat. m) Presentar anualment a la Junta de Govern el balanç de



situació, el compte de pèrdues i guanys, la memòria de l'exercici i la liquidació del pressupost. n) Presidir el Consell de Direcció integrat pels càrrecs directius del consorci. o) Qualsevol alta funció que se li encomani expressament o li deleguin la Junta de Govern o el president o la presidenta, en l'àmbit de les respectives competències.= ... " -----

Concorda amb el que obra en els esmentats estatuts. -----

Ha estat nomenat Secretari de la Junta de Govern, per acord de la Junta de Govern de l'esmentada entitat, en reunió de 11 de juny de 2014 i, es troba facultat especialment per aquest atorgament, per acord de la Junta de Govern, en reunió d'11 d'abril de 2.016, segons s'acredita amb una certificació de l'acta, que m'entrega i a la seva instància protocolitzo amb aquesta matriu, lliurada pel senyor Joaquim Monllau i Bayerri, Secretari, amb el vist-i-plau del President senyor Ramon Novell i Vivó, les signatures dels quals dono per legitimades. -----

Afirma l'íntegra subsistència i no revocació ni limitació de les facultats amb que actua (suficients, a judici meu, per a l'atorgament de la present escriptura), així com que no ha variat la capacitat ju-

2015



CX2715273



72015

rídica ni les ressenyades dades d'identificació de la societat que representa, especialment objecte social i domicili.-----

2).- L'entitat "FUNDACIÓ S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA" (NIF G-63122626), fundació subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya, domiciliada a 08022 Barcelona, Avinguda del Tibidabo, núm. 21; constituïda, amb la denominació "CHC PERSONALIA, FUNDACIÓ PRIVADA", mitjançant escriptura autoritzada per mi el dia 5 de març de 2003, amb el número 504 del meu protocol; i adoptada la seva actual denominació i modificats i refosos els seus estatuts, segons una altra escriptura autoritzada per mi, en data 28 de desembre de 2009, núm. 4.109 de protocol, complementada per una altra, autoritzada també per mi en data 10 de març de 2010, núm. 823 del meu protocol.-----

Consta inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1.827.-----



Són finalitats de la Fundació, segons l'article 6è dels seus estatuts: «l'actuació en matèria de promoció de l'autonomia personal i atenció a persones amb dependència i de serveis socials, per respondre dins les àrees d'atenció a: - Persones amb diferents graus de dependència: - Persones amb manca d'autonomia personal - Persones amb disminució psíquica, física o sensorial, - Persones amb problemes familiars o amb risc d'exclusió social, - Persones drogodependents - Persones amb trastorns cognitius i malalties mentals = També formen part de les finalitats de la fundació la realització d'activitats de prevenció de protecció i promoció social i de la salut i d'atenció socio sanitària. = La Fundació exerceix les seves funcions principalment a Catalunya. = Les activitats de la fundació s'adreçaran principalment persones amb pèrdua d'autonomia personal que necessiten serveis d'atenció adaptats al seu grau de dependència aquests la organització i gestió dels serveis estaran d'acord amb la cartera vigent i seran, a tall enunciatiu i no limitatiu, els següents: = - Centres de dia. - Centres residencials en qualsevol de les seves modalitats: llar residència, residència assistida - Habitatges amb serveis. - Centres socio sanitàris per



CX2715272



72015

malalts crònics, convallescents i terminals. - Promoció de l'acolliment familiar. - Atenció domiciliària. - Teleassistència - Centres per a multiactivitats o similars. = A més, la Fundació tindrà per finalitats: = a) Anàlisi i estudi de les polítiques socials i prospecció de les alternatives en el planejament, finançament i provisió de serveis. = b) El foment dels coneixements en matèria de benestar social i salut, els sistemes d'informació i la utilització dels sistemes i tecnologies de la informació -TICs-. = c) La formació i actualització dels coneixements especialitzats de les persones que treballa en l'àmbit dels serveis socials i en l'atenció a persones amb dependència = d) Assessorament, administració i execució de programes i projectes en matèria de benestar social i salut.»-----

Actua el compareixent en la seva qualitat de SECRETARI DEL PATRONAT de la dita fundació, càrrec que assevera vigent i per al qual va ser nomenat en virtut d'acord del Patronat, adoptat a la sessió ce-



lebrada en data 28 de maig de 2014, aixecat a públic mitjançant escriptura autoritzada per mi en el dia 26 de juny de 2014, núm. 1425 del meu protocol, degudament inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya, trobant-se especialment facultat per a aquest acte en virtut d'acord del Patronat, en sessió celebrada l'11 de maig de 2016, segons s'acredita amb una certificació de l'acta, que m'entrega i a la seva instància protocol·litzo amb aquesta matriu, lliurada pel senyor Joaquim Monllau i Bayerri, Secretari, amb el vist-i-plau del President senyor Manel Joaquim Ferrer i Montañés, les signatures dels quals dono per legitimades. -----

Afirma que no li han estat suspeses, limitades ni revocades les facultats amb que actua, així com que no ha variat la capacitat jurídica ni les ressenyades dades d'identificació de l'entitat que representa, en especial les seves finalitats i domicili. -----

Jo, el notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, per haver manifestat el compareixent, segons actua, que, atesa la naturalesa de les entitats que representa, no existeix en aquesta cap persona física que ostenti



CX2715271



12/2015

la condició de titular real en els termes de l'article 4.2 de la dita Llei.-----

Té, a judici meu, segons intervé, capacitat legal per a aquest acte, i -----

A T O R G A:-----

PRIMER.- Que **ELEVA A PÚBLIC** l'acord adoptat, en forma unànime, per la Junta de Govern del CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS en sessió celebrada en data onze d'abril de dos mil setze, que consta com a "primer" a la certificació emesa pel propi atorgant, com a secretari, amb el vist i plau del Sr. Ramon Novell i Vivó, president, les signatures dels quals legitimo, i que, estesa en dos folis de paper comú, em lliura i deixo unida a aquesta matriu, formant part integrant de la present escriptura. En conseqüència:-----

Queda nomenat **GERENT** del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès al Grup CSC i, concretament, a la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya a la que se li encomana



2015

totes les funcions que comprèn la Gerència d'acord amb l'article 18 dels estatuts del Consorci i a tal efecte, se li atorguen poders per al desenvolupament de les funcions per tal que pugui exercitar totes i cadascuna de les facultats que consten relacionades en la certificació protocol·litzada, la qual, com ja s'ha indicat, forma part integrant del cos d'aquesta escriptura, donant-se aquí per íntegrament reproduïdes a tots els efectes legals, a fi d'evitar repeticions innecessàries. -----

SEGON.- Que **ELEVA A PÚBLIC** l'acord adoptat, en forma unànime, pel Patronat de la Fundació en sessió celebrada en data onze de maig de dos mil setze, que consta com a "primer" a la certificació emesa pel propi atorgant, com a secretari, amb el vist i plau del Sr. Manel Joaquim Ferré i Montañés, president, les signatures dels quals legitimo, i que, estesa en dos folis de paper comú, em lliura i deixo unida a aquesta matriu, formant part integrant de la present escriptura. En conseqüència, -----

- Es **CONFEREIX PODER**, tan ampli i suficient com en Dret es requereixi i sigui necessari, a favor de la senyora **ELISABETH RUTLLANT I VALLVÉ**, les circumstàncies personals de la qual resulten de la certifica-



CX2715270

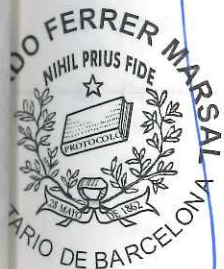


/2015

ció unida i es donen per reproduïdes, per tal que, en representació de la "FUNDACIÓ S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA", per a la realització de les funcions que comporta la Gerència del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, substituint les facultats que comprèn l'apoderament acordat a la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès del passat 11 d'abril de 2016 a favor de la mateixa Sra. Elisabeth Rutllant i Vallvé.-----

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL. Advertit d'allò que es disposa a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, el compareixent, segons intervé, accepta la corresponent incorporació de dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, que es conservaran en la mateixa amb caràcter confidencial, sens perjudici de les remissions d'obligat compliment.-----

ATORGAMENT: Així ho atorga, prèvia la seva lectura, es ratifica en el seu contingut i signa, fent



constar jo, el notari, que el consentiment de l'atorgant ha estat lliurement prestat i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant. -----

AUTORITZACIÓ: Faig les reserves i advertiments legals. -----

De conèixer el senyor compareixent i, en el procedent, del consignat en vuit folis de paper timbrat notarial, el present i els set anteriors en ordre correlatiu de numeració, jo, el notari, EN DONO FE. Segueix la signatura del compareixent. Firma del notari autoritzant.- Rubricat i segellat. -----

Aplicació Aranzel, Disposició. Addicional 3ª Llei 8/1989
DOCUMENT SENSE BASE ARANCELARIA

DOCUMENTACIO UNIDA

120



Joaquim Vilafranca

CERTIFICACIÓ

Que la data en data el quòr

PRIME Grup Catalu (l'articl desen

a) Ad po

b) Co ev pe III i r

c) R p

d) C la la

e) C f P

f) B e M

g) A

h)



Joaquim Monllau i Bayerri, secretari de la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, amb el càrrec vigent,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, en la reunió celebrada en data 11 d'abril de 2016 ha adoptat, entre d'altres, per unanimitat dels seus membres presents amb el quòrum establert a l'article 14.1 dels Estatus del Consorci, els següents acords:

PRIMER: S'acorda nomenar gerent del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès al Grup CSC i, concretament, a la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, a la que se li encomana totes les funcions que comprèn la Gerència d'acord amb l'article 18 dels estatuts del Consorci i a tal efecte, se li atorguen poders per al desenvolupament de les funcions per tal que pugui exercir les facultats següents:

- a) Administrar, regir i gestionar l'activitat pròpia del Consorci, usar la signatura de l'Entitat i portar la comptabilitat.
- b) Contractar, sancionar, separar o rescindir les relacions de treball amb el personal fix, eventual, interí o de suplències, de caràcter laboral; aprovar els ascensos de categoria del personal fix i fixar les remuneracions, les funcions i els trasllats de personal; autoritzar llicències i excedències; establir la jornada i calendari de vacances i programar la formació i reciclatge, a excepció d'alts directius.
- c) Rebre, contestar i signar la correspondència, rebre plecs i certificats, valors declarats, girs postals, telegrams, girs telegràfics i mostres, signant els rebuts corresponents.
- d) Contractar arrendaments, activa i passiva, de locals i exercitar tots els drets que confereixi la legislació comuna i la legislació especial d'arrendaments urbans, i qualsevol altre legislació sobre la matèria que estigui vigent en qualsevol temps.
- e) Comprar, vendre, permutar, cedir i llogar tot tipus de béns mobles i valors mobiliaris, tot fixant preus i ajornaments i contraprestacions, que podrà percebre o pagar, quan procedeixi o li sembli convenient.
- f) Efectuar cobraments i pagaments i signar rebuts i altres documents lliberatoris, inclòs per efectius lliuraments d'Estat, Comunitat Autònoma, Entitats Autònomes, Províncies o Municipis.
- g) Lliurar, acceptar, endossar, negociar, descomptar, domiciliat, pagar i instar el protest de lletres de canvi, pagarés i d'altres documents de gir.
- h) Constituir i retirar dipòsits de diner efectiu, valors mobiliaris, mercaderies, maquinària i tota mena de béns mobles.

- i) *Fiançar o avalar crèdits d'altres persones físiques o jurídiques podent obligar-se solidàriament amb el deutor i renunciar als beneficis excussió, ordre i divisió. En igual sentit fiançar pòlisses de préstec i pòlisses de crèdit.*

I en general prestar avals, fiances i caucions de qualsevol tipus.

- j) *Obrir, seguir i liquidar comptes corrents ordinaris, d'estalvi, a qualsevol Banc, fins i tot en el Banc d'Espanya, a qualsevol Caixa d'Estalvis i a l'efecte disposar d'aquestes comptes mitjançant la signatura de talons, xecs, ordre de pagament i de transferència, rebuts i d'altres documents.*
- k) *Obrir, seguir i liquidar comptes corrents de crèdit a qualsevol banc, fins i tot en el Banc d'Espanya, a qualsevol Caixa d'Estalvis i a l'efecte disposar d'aquestes comptes mitjançant la signatura de talons, ordre de pagament i de transferència, rebuts i d'altres documents.*
- l) *Prendre diner a préstec.*
- m) *Representar al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès davant de l'Estat, Comunitat Autònoma, Entitats Autònomes, Províncies, Municipis, Delegacions d'Hisenda i de qualsevol Ministeri, Duanes, Corporacions públiques i davant de qualsevol funcionari, persona, entitats, societats, Jutjats, Tribunals i Autoritats, en qualsevol tipus d'assumptes, procediments, expedients, reclamacions i judicis, que competeixen a l'entitat en totes les jurisdiccions i que autoritzin les respectives Lleis de Procediment, utilitzant tota classe de recursos, tant ordinaris com extraordinaris, amb facultat de nomenar Procuradors causídics que representin a l'Entitat davant Jutjats i Tribunals, així com atorgar poders per plets a favor de lletrats, revocar els nomenaments i poders efectuats i fer-ne d'altres, tot concedint en cada cas l'oportú poder dels nomenats per a conciliar o acudir a plets, amb les facultats acostumades en tals casos.*
- n) *Concertar arrendaments financers.*
- o) *Exercir les facultats de contractació en matèria d'obres i instal·lacions, serveis i subministraments.*
- p) *Concòrrer a licitacions públiques, anunciades per l'Estat, Comunitats Autònomes i Administracions locals i comparèixer davant qualsevol autoritats, Organismes i funcionaris de l'Administració Pública general o local, organismes autònoms de l'Administració de l'Estat, Comunitats Autònomes, administracions locals, entitats autònomes, fundacions, instituts, societats, associacions i, en general, qualsevol persones físiques o jurídiques, i prendre part en concursos, subhastes, subhastes-concursos i actes de contractació directa relacionats amb l'objecte del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, efectuar, modificar o millorar postures, subscriure els oportuns plets i demés documents pertinents; acceptar, aprovar o impugnar adjudicacions provisionals o definitives; demanar certificacions, testimonis o còpies; formular reclamacions i protestes; reclamar i percebre l'import o preu de l'adjudicació i subscriure a l'efecte, els corresponents lliuraments, cartes de pagament, rebuts i demés documents pertinents, inclús d'Hisenda Pública General o local; constituir, retirar o modificar fiances o dipòsits provisionals o definitius; efectuar els cobraments i pagaments pertinents; i als fins indicats i amb dita representació, atorgar, subscriure i ratificar els escrits, escriptures i demés documents públics i privats pertinents, amb els extrems i clàusules consegüents.*

Tram
tribut
elect
signa
resul

r) I per
que s

CLA
d'At
li ha

SEGON
davant e

Aquesta
novemb
restant l'

I perquè

Vist-i-pl
El pres

Ramon

CX2715268



2/2015) Tramitar el certificat digital i signatura electrònica de persona jurídica per a l'àmbit tributari, de Seguretat Social i de qualsevol altre àmbit en que tingui validesa la signatura electrònica, amb la "Fàbrica de Moneda y Timbre" i amb qualsevol altre proveïdor de signatura electrònica avançada, podent atorgar tots els documents públics i privats que resultin necessaris per a la tramitació i obtenció de les signatures digitals.

- r) I per tot això, atorgar i signar els documents, escriptures públiques i documents privats que s'hagin de menester.

CLÀUSULA ESPECIAL: Es faculta a l'apoderat Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, perquè pugui substituir totalment o parcial les facultats que li han estat atorgades a favor de terceres persones físiques i jurídiques.

SEGON: S'acorda facultar al secretari, Sr. Joaquim Monllau i Bayerri perquè comparegui davant el notari i elevi a públic els esmentats acords.

Aquesta certificació s'emeta a l'empara del que preveu l'art. 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, restant l'acta de la reunió pendent de la seva aprovació.

I perquè així consti, lliuro la present certificació a Vilafranca del Penedès, 7 de juny de 2016.

El secretari

Joaquim Monllau i Bayerri

Vist-i-plau
El president

Ramon Novell i Vivo





JOAQUIM MONLLAU I BAYERRI, secretari del Patronat de LA FUNDACIÓ S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA, amb NIF G 63122626, inscrita en el Registre de Fundacions de la Direcció General de Dret d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, amb el núm. 1.827, amb el càrrec vigent i inscrit

CERTIFICA:

Que segons consta en el Llibre d'Actes del Patronat, en la sessió celebrada l'11 de maig de 2016 a les 12.45 hores, al domicili social Av. del Tibidabo, 21 de Barcelona, amb l'assistència dels patrons: Sr. Manel Ferré i Montañés, Sr. José Augusto García i Navarro i Sr. Joaquim Monllau i Bayerri, sota la presidència del Sr. Manel Ferré i Montañés i actuant com a secretari el Sr. Joaquim Monllau i Bayerri., es van prendre, per unanimitat, entre d'altres, els següents

ACORDS

PRIMER: S'acorda, designar a la Sra. Elisabeth Rullant i Vallvé, nascuda el 14 de febrer de 1971, economista, amb domicili al C. Osi, 22, 4t. 3a. de Barcelona, amb DNI 46.727.245-P, com a representant de la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya per a la realització de les funcions que comporta la Gerència del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, substituint les facultats que comprèn l'apoderament acordat a la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès del passat 11 d'abril de 2016, a favor de la Sra. Elisabeth Rullant i Vallvé i que es relacionen a continuació:

- a) *Administrar, regir i gestionar l'activitat pròpia del Consorci Sociosanitari del Vilafranca del Penedès i usar la signatura de l'Entitat i portar la comptabilitat.*
- b) *Contractar, sancionar, separar o rescindir les relacions de treball amb el personal fix, eventual, interin i de suplències, de caràcter laboral; aprovar els ascensos de categoria del personal fix i fixar les remuneracions, les funcions i els trasllats de personal; autoritzar llicències i excedències; establir la jornada i calendari de vacances i programar la formació i reciclatge, a excepció d'alts directius.*
- c) *Rebre, contestar i signar la correspondència, rebre plecs i certificats, valors declarats, girs postals, telegrams, girs telegràfics i mostres, signant els rebuts corresponents.*
- d) *Contractar arrendaments, activa i passiva, de locals i exercitar tots els drets que confereixi la legislació comuna i la legislació especial d'arrendaments urbans, i qualsevol altre legislació sobre la matèria que estigui vigent en qualsevol temps.*
- e) *Comprar, vendre, permutar, cedir i llogar tot tipus de béns mobles i valors mobiliaris, tot fixant preus, ajornaments i contraprestacions, que podrà percebre o pagar, quan procedeixi o li sembli convenient, prèvia autorització escrita del director general amb càrrec vigent.*
- f) *Efectuar cobraments i pagaments i signar rebuts i altres documents liberatoris, inclòs per efectuar lliuraments d'Estat, Comunitat Autònoma, Entitats Autònomes, Províncies o Municipis.*
- g) *Lliurar, acceptar, endossar, negociar, descomptar, domiciliar, pagar i instar el protest de lletres de canvi, pagarés i d'altres documents de gir.*



- 2/2015
- h) **Constituir i retirar dipòsits de diner efectiu, valors mobiliaris, mercaderies, maquinària i objectes mobles de béns mobles.**
- i) **Fiançar o avalar crèdits d'altres persones físiques o jurídiques podent obligar-se solidàriament amb el deutor i renunciar als beneficis excussió, ordre i divisió. En igual sentit fiançar pòlisses de préstec i pòlisses de crèdit.**
- I en general prestar avals, fiances i caucions de qualsevol tipus.*
- j) **Obrir, seguir i liquidar comptes corrents ordinaris, d'estalvi, a qualsevol banc, fins i tot en el Banc d'Espanya, a qualsevol Caixa d'Estalvis i a l'efecte disposar d'aquestes comptes mitjançant la signatura de talons, xecs, ordre de pagament i de transferència, rebuts i d'altres documents.**
- k) **Obrir, seguir i liquidar comptes corrents de crèdit a qualsevol banc, fins i tot en el Banc d'Espanya, a qualsevol Caixa d'Estalvis i a l'efecte disposar d'aquestes comptes mitjançant la signatura de talons, ordre de pagament i de transferència, rebuts i d'altres documents.**
- l) **Prendre diner a préstec, prèvia autorització escrita del director general amb càrrec vigent.**
- m) **Representar al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès davant de l'Estat, Comunitat Autònoma, Entitats Autònomes, Províncies, Municipis, Delegacions d'Hisenda i de qualsevol Ministeri, Duanes, Corporacions públiques i davant de qualsevol funcionari, persona, entitats, societats, Jutjats, Tribunals i Autoritats, en qualsevol tipus d'assumpes, procediments, expedients, reclamacions i judicis, que competeixen al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès en totes les jurisdiccions i que autoritzin les respectives lleis de Procediment, utilitzant tota classe de recursos, tant ordinaris com extraordinaris, amb facultat de nomenar Procuradors causídics que representin al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès davant Jutjats i Tribunals, així com atorgar poders per plets a favor de lletrats, revocar els nomenaments i poders efectuats i fer-ne d'altres, tot concedint en cada cas l'oportú poder dels nomenats per a conciliar o acudir a plets, amb les facultats acostumades en tals casos.**
- n) **Concertar arrendaments financers.**
- o) **Exercir les facultats de contractació en matèria d'obres i instal·lacions, serveis i subministraments.**
- p) **Participar en el procés constitutiu d'altres societats mercantils de responsabilitat limitada (societats anònimes o societats limitades), unions temporals d'empresa, agrupacions d'interès econòmic, fundacions, associacions, societats civils, societats comanditàries per accions, comunitats de béns, fixant els estatuts socials, determinant l'aportació i ingressant-la a l'haver social i acceptar els càrrecs, representant al CONSORCI SOCIOSANTIARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS en els drets que li corresponguin com a soci en les noves societats i entitats, prèvia autorització escrita del director general amb càrrec vigent.**
- q) **Concórrer a licitacions públiques, anunciades per l'Estat, Comunitats Autònomes i Administracions locals i comparèixer davant qualsevol autoritats, organismes i funcionaris de l'Administració Pública general o local, organismes autònoms de l'Administració de l'Estat, Comunitat Autònomes, administracions locals, entitats autònomes, fundacions, instituts, societats, associacions i, en general, qualsevol persones físiques o jurídiques, i prendre part en concursos, subhastes, subhastes-concursos i actes de contractació directa relacionats amb l'objecte del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, efectuar, modifica o millorar postures, subscriure els oportuns plets i demés documents pertinents; acceptar, aprovar o impugnar adjudicacions provisionals o definitives; demanar certificacions, testimonis o còpies; formular reclamacions i**

protestos; reclamar i percebre l'import o preu de l'adjudicació i subscriure a l'efecte, els corresponents lliuraments, cartes de pagament, rebuts i demés documents pertinents, inclosos a l'Hisenda Pública General o local; constituir, retirar o modificar fiances o dipòsits provisionals definitius; efectuar els cobraments i pagaments pertinents; i als fins indicats i amb dret de representació, atorgar, subscriure i ratificar els escrits, escriptures i demés documents públics i privats pertinents, amb els extrems i clàusules conseqüents.

- r) Tramitar el certificat digital i signatura electrònica de persona jurídica per a l'àmbit tributari, de Seguretat Social i de qualsevol altre àmbit en que tingui validesa la signatura electrònica, amb el "Fàbrica de Moneda y Tímbr" i amb qualsevol altre proveïdor de signatura electrònica avançada, podent atorgar tots els documents públics i privats que resultin necessaris per a la tramitació i obtenció de les signatures digitals.
- s) A l'autorització a la qual es fa referència en els apartats e), l) i p) haurà de constar la signatura del director general legítimada.

I per tot això, atorgar i signar els documents, escriptures públiques i documents privats que s'hagin de menester".

CLÀUSULA ESPECIAL: Es faculta a l'apoderada Sra. Elisabeth Rutllant i Vallvé, perquè pugui substituir totalment o parcial les facultats que li han estat atorgades a favor de terceres persones físiques i jurídiques.

SEGON: S'acorda facultar al secretari de la Fundació, Sr. Joaquim Monllau i Bayerri, perquè pugui comparèixer davant notari i atorgar els documents públics que s'escaiguin per a l'efectivitat dels

Que l'acta va ser aprovada, per unanimitat, a la mateixa sessió, signant-la tots els presents junt amb el president i el secretari.

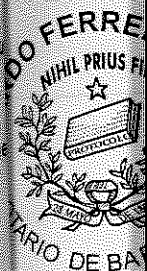
Certificació que lliuro als efectes oportuns el dia 29 de juny de 2016.

Vist-i-plau
El president

Mànel Joaquim Ferré i Montañés

El secretari

Joaquim Monllau i Bayerri



CX2715266



Concorda amb el seu original a que em remeto. A instància de "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS", lliuro copia estesa en dotze folis de paper notarial, números aquest i els onze correlatius en ordre, que signo, rubrico i segello, el mateix dia d'autorització. En Dono Fe.

[Handwritten signature]



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOSS2022000892 17/02/2022
13:35:56Àrea: **SECRETARIA**
Expedient núm. **1613-000001-2022****ALBA ESTÉVEZ LÓPEZ**, secretària de la Corporació de Santa Margarida i els Monjos**CERTIFICO**

Que el Ple de la Corporació el dia 14 de febrer de 2022, va aprovar entre d'altres el següent acord:

Atès que el Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (CSSV) sol·licita a aquest Ajuntament la cessió gratuïta del següent local de titularitat municipal per la implantació i/o desenvolupament d'un centre de dia al municipi de Santa Margarida i els Monjos. Vista la descripció del bé objecte de cessió:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA OBJECTE DE CESSIÓ

Situació:	Carrer Santa Margarida número 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (BCN)
Dades registrals:	Finca 6290 de Santa Margarida i els Monjos Tom 2103, Llibre 126, Foli 28, Codi idufir: 08032000986420
Descripció:	Plaça de la Pau núm. 1 Local - Carrer Santa Margarida número 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (BCN). Planta baixa de l'edifici situat al Carrer de Santa Margarida números 14-26; en concret ocupa la part de la planta baixa amb façana al carrer de Santa Margarida, té una superfície construïda de 391 m ² i es troba físicament i funcionalment separat i sectoritzat respecte la resta d'entitats situades a la mateixa planta baixa de l'edifici.
Superfície total:	375,81m2 (s/ Registre de la Propietat) - 391,00 m2 (s/ Cadastre)
Ús actual:	Sense ús. Anteriorment, serveis municipals.
Urbanització serveis :	i La finca disposa dels serveis i subministraments bàsics.
Referència cadastral:	8459118CF8785N0075WT

El Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, de conformitat amb gestions realitzades amb l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, ha manifestat a través de la memòria presentada en data 18 de gener de 2022 a aquest ajuntament, la voluntat de prestar el servei de centre de dia, i per aquest motiu, sol·liciten la cessió gratuïta de la planta baixa de l'edifici situat al Carrer de Santa Margarida números 14- Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos

Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos

Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

26, Santa Margarida i els Monjos de titular municipal. La finca està adaptada per a realitzar l'activitat del Centre de Dia i no requereix d'actuacions rellevants per a aquesta finalitat.

El Reglament de Béns de les Entitats Locals en el capítol dedicat a l'alienació regula la cessió gratuïta dels béns immobles patrimonials, en concret dedica a la mateixa els articles 109.2 i 110.

El primer d'aquests preceptes, estableix que només podran ser cedits aquests immobles a entitats o institucions públiques o privades sense ànim de lucre, per a fins que redundin en benefici dels habitants del terme municipal. El Consorci sociosanitari de Vilafranca del Penedès és una institució pública, tal com s'acredita en la documentació que s'adjunta a l'expedient.

Tanmateix, s'acompanya una memòria acreditativa que els béns es destinaran a fins que redunden en benefici del terme municipal, tal com s'assenyala en l'article 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

L'òrgan competent per a acordar la cessió gratuïta és el Ple de la Corporació, segons disposa l'article 22.2.p) en relació amb l'article 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local.

En virtut de l'exposat, el Ple adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Cedir gratuïtament a favor del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès el domini del bé immoble inscrit en l'inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i amb la següent referència registral:

- Figura inscrit al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 2103 llibre 126 foli 28 finca núm. 6290, nota marginal. Codi idufir: 08032000986420
- Figura inscrita en l'Inventari de Béns de la Corporació, dins l'epígraf 110101 – Edificis-, amb el número 251001552 amb naturalesa Patrimonial.
- La seva referència cadastral és: 8459118CF8785N0075WT

SEGON.- El bé immoble objecte de cessió s'ha de destinar a la implementació i/o desenvolupament d'un centre de dia mitjançant l'ús per a tal finalitat.

A tals efectes si el bé immoble no es destina a la finalitat esmentada en els terminis de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

TERCER.- La implementació i desenvolupament del servei de centre de dia a que fa referència aquest acord haurà d'efectuar-lo únicament el Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès a través de les seves entitats proveïdores de serveis assistencials.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos

Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

L'Ajuntament es farà càrrec de despeses del servei ordinari de centre de dia que es concretaran mitjançant un conveni subscrit per ambdues parts. També garantirà l'ens local que el bé immoble compti amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a la prestació del servei.

QUART.- Aquesta finca està qualificada com a bé patrimonial en l'inventari de l'ens local núm. l'epígraf 110101 – Edificis-, amb el número 251001552.

CINQUÈ.- Sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies el corresponent expedient d'acord amb l'article 49 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

SISÈ.- Transcorregut aquest termini sense reclamacions, s'entendrà aprovat el corresponent expedient en forma definitiva sense necessitat de nou acord.

SETÈ.- Donar compte al Departament de presidència de l'acord de cessió.

VUITÈ.- Facultar a la Sra. Alcaldeessa perquè assistida de la Secretària de la Corporació, formalitzi la cessió esmentada, i subscrigui els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Votació

La proposta d'acord és aprovada per **UNANIMITAT** amb 13 vots a favor (7 regidors del grup PSC-CP, 4 del grup ERC-AM, 1 del grup PA - CUP-AMUNT-SMM i 1 del grup JxCAT-JUNTS), dels 13 que constitueixen el ple municipal.

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldeessa a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'Alcaldeessa

Certifico
La secretària

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



ANUNCI

Exp. **X2022000238**

Es fa públic que l'expedient que es tramita en aquest Ajuntament per la cessió d'un bé immoble situat la Plaça de la Pau núm. 1 Local - Carrer Santa Margarida número 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (BCN) per a la implementació i/o desenvolupament d'un centre de dia, resta sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, que es comptaran a partir de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'informació pública, l'expedient podrà ser examinat a les oficines municipals, tots els dies feiners entre les 9 i les 14 hores.

Així mateix, durant l'esmentat termini es podran presentar al·legacions, bé al Registre general de l'Ajuntament o per qualsevol dels altres mitjans indicats a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Santa Margarida i els Monjos, a 16 de febrer de 2022.

L'Alcaldessa,
Imma Ferret Raventós.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**EXP. X2022000238****ALBA ESTÉVEZ LÓPEZ**, Secretària de la Corporació de Santa Margarida i els Monjos**CERTIFICO**

Que l'expedient referit a:

CESSIÓ D'UN BÉ IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA DE LA PAU, 1 - CARRER SANTA MARGARIDA, 14-26 DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS, aprovada pel Ple en data 14 de febrer de 2022 s'ha exposat al tauler d'Anuncis de la Corporació i al:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22/02/2022, durant el termini de **trenta dies hàbils** des del dia 23/02/2022 al dia 05/04/2022, sense que s'hagi presenta cap al·legació.

Per tant, d'acord amb el punt sisè de l'acord d'aprovació, l'expedient **resta aprovat definitivament en data 06/04/2022** sense necessitat d'acord ulterior.

Tot el que certifico als efectes oportuns; per ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldeessa de la Corporació.

Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau,
L'Alcaldeessa.

La Secretària.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

ALBA ESTÉVEZ LÓPEZ, Secretària de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos

CERTIFICO

Que l'immoble propietat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, ubicat a la planta baixa de l'edifici situat al Carrer de Santa Margarida números 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (Barcelona) que ocupa la part de la planta baixa amb façana al carrer de Santa Margarida.

Figura inscrit al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 2103 llibre 126 foli 28 finca núm. 6290, nota marginal.

Figura inscrita en l'Inventari de Béns de la Corporació, dins l'epígraf 110101 – Edificis-, amb el número 251001552 amb naturalesa Patrimonial.

Tot el que certifico amb el vist i plau de la Sra. alcaldessa, als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

L'alcaldeessa.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

INFORME TÈCNIC DE TAXACIÓ DE LOCAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE DE DIA AL NUCLI DELS MONJOS

Emplaçament: **Plaça de la Pau núm. 1 Local - C/ Santa Margarida, núm. 14-26, Santa Margarida i els Monjos**
Sol·licitant: **Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos / Consorci Sociosanitari de Vilafranca**
Referència cadastral: **8459118CF8785N0075WT**

A petició d'Alcaldia i en resposta a la sol·licitud efectuada pel Consorci Sociosanitari de Vilafranca es redacta el present informe de taxació del local situat en planta baixa, amb accés pel carrer Tarragona s/n, amb façana a la Plaça de la Pau núm.1 i carrer Santa Margarida núm. 14-26, al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos. El destí previst per aquest local és el de centre de dia en cessió d'ús al Consorci Sociosanitari de Vilafranca.

A tal efecte es redacta el següent informe:

1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA OBJECTE DE CESSIÓ

Situació: Plaça de la Pau núm. 1 Local - Carrer Santa Margarida número 14-26, Santa Margarida i els Monjos 08730 (BCN)
Dades registrals: Finca 6290 de Santa Margarida i els Monjos
Tom 2103, Llibre 126, Foli 28,
Descripció: Local en planta baixa en edifici d'equipament públic.
Superfície comprovada: 391,00 m²
Urbanització i serveis : La finca disposa dels serveis i subministraments bàsics.
Referència cadastral : 8459118CF8785N0075WT

2. VALORACIÓ DE LA FINCA OBJECTE DE CESSIÓ

2.1 Sistema i elements de judici utilitzats

La valoració de la finca objecte de cessió s'ha fet d'acord amb allò establert en el *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo*, en concret en allò disposat en el Capítol IV, Valoració en situació de sòl urbanitzat.

Tenint en compte que el sòl està urbanitzat i edificat el valor del sòl es calcula segons la fórmula i criteris descrits en l'article 24 de l'esmentat reglament. Per tant la taxació s'efectuarà de forma conjunta del sòl i l'edificació pel mètode de comparació.

S'han escollit sis mostres comparables, tenint en compte les condicions de semblança en localització, ús, configuració geomètrica de la parcel·la, tipologia i paràmetres urbanístics bàsics,

superfície, antiguitat i estat de conservació, qualitat de l'edificació, gravàmens o càrregues i data de presa de dades.

2.2 Càlcul del valor pel mètode de comparació segons la Norma ECO 805/2003

El valor pel MÈTODE DE COMPARACIÓ es calcula segons allò establert en la "Orden del Ministerio de Economía i Hacienda ECO/805/2003 de 27 de marzo de 2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras"

S'ha realitzat un estudi de mercat i l es mostres escollides equiparables han estat de locals comercials en planta baixa, en el municipi, i amb superfícies similars.

Mostres:

1	Av Penedes 25	6842306CF8764S0040TI
2	Av Catalunya 99	8050124CF8785S0093TW
3	Av Cal Rubio 34	7855015CF8775N0001FJ
4	C Torres Picornell 28	8354313CF8785S0001PY
5	Av Penedes 76	6841301CF8764S0021AK
6	Canigó 16	7854301CF8775S0002GE

Homogeneïtzació de mostres:

	sup	edat	acabats interiors	preu	preu ajustat	preu m ²	Homogenització
1	330		12 no	129000	123840	375,272727	382,7781818
							2
2	529		29 mig	219000	210240	397,429112	425,2491493
	5%		2%				
3	288		12 mig-alt	265000	254400	883,333333	865,6666667
	-2%						
4	135		40 mig	95000	91200	675,555556	648,5333333
	-7%		3%				
5	207		29 mig	73000	70080	338,550725	328,3942029
	-5%		2%				
6	138		15 no	130700	125472	909,217391	863,7565217
	-7%						2

Ponderació final

1	15	57,41
2	20	85,04
3	15	129,85
4	20	129,70
5	15	49,25
6	15	129,56

VALOR HOMOGENEÏTZAT: 580,84 €/m²

2





**AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**

VALOR DE TAXACIÓ ADOPTAT

D'acord amb la finalitat per a la qual s'ha realitzat la taxació, amb el criteri de valor adoptat, i l'anàlisi de la documentació que s'ha aportat, el Valor de Taxació dels béns immobles en data d'emissió del present informe és el valor obtingut pel mètode de comparació:

VALOR 391 m² x 580,84 €/m² = **227.110,72 €**

Els valors adoptats corresponen als valors de mercat en la data d'emissió de l'informe, mitjançant els mètodes indicats, lliure d'ocupants i/o arrendataris.

Tots els càlculs es basen en la documentació utilitzada i les hipòtesis adoptades, en cas que algun d'aquests paràmetres variessin, també es veurien afectats els valor calculats.

El que poso al seu coneixement als efectes oportuns
Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura

Maria del Mar Gelida Jané
Arquitecta Municipal

